



**PATZINA IMMOBILIENVERWALTUNG GmbH**

Färbgasse 6 · 35510 BUTZBACH

TEL.: 06033 9738848 · FAX: 06033 9738846

info@patzina-immobilienverwaltung.de

www.patzina-immobilienverwaltung.de

# Mieterselbstauskunft

Ich/Wir sind an der Anmietung des Objektes

**Adresse/Lage:**

ab dem \_\_\_\_\_ oder bereits/erst ab dem \_\_\_\_\_ interessiert.

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

	<b>Mietinteressent/in</b>	<b>Mitmieter</b>
<b>Name</b>		
<b>Vorname</b>		
<b>Familienstand</b>		
<b>Geburtsdatum</b>		
<b>aktuelle Anschrift</b> Straße  Hausnummer  PLZ  Ort		
<b>Telefonnummer</b>		
<b>Mobilnummer</b>		
<b>E-Mailadresse</b>		
<b>Berufsbezeichnung</b>		
<b>Nettoeinkommen (monatlich)</b>		
<b>derzeitiger Arbeitgeber</b> Name   Anschrift   Telefon		
<b>Bei derzeitigem Arbeitgeber beschäftigt seit (Datum)</b>		



<b>derzeitiger Vermieter</b> Name   Anschrift   Telefon		
<b>Bei derzeitigem Vermieter wohnhaft seit (Datum)</b>		

**Außer mir/uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen**     nein     ja

Name, Anschrift	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis

	Mietinteressent/in		Mitmieter	
Bestehen <b>Mietrückstände</b> aus bisherigen Mietverhältnissen?	Nein	Ja	Nein	Ja
Wurde in den letzten 5 Jahren eine <b>Räumungsklage</b> gegen Sie erhoben? (Falls ja, wann?)	Nein	Ja	Nein	Ja
Wurde in den letzten 5 Jahren wurde <b>Zwangsvollstreckung</b> gegen Sie eingeleitet? (Falls ja, wann?)	Nein	Ja	Nein	Ja
Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine <b>eidesstattliche Versicherung</b> abgegeben? (Falls ja, wann?)	Nein	Ja	Nein	Ja
Wurde in den letzten 5 Jahren ein <b>Insolvenzverfahren</b> gegen Sie eröffnet? (Falls ja, wann?)	Nein	Ja	Nein	Ja



**PATZINA IMMOBILIENVERWALTUNG GmbH**

Färbgasse 6 · 35510 BUTZBACH

TEL.: 06033 9738848 · FAX: 06033 9738846

info@patzina-immobilienverwaltung.de

www.patzina-immobilienverwaltung.de

Gibt es <b>Vorstrafen</b> oder ein <b>Haftbefehl</b> gegen Sie? (Falls ja, warum? Bitte Erläuterung beifügen)	Nein	Ja	Nein	Ja
Beziehen Sie <b>Sozialleistungen</b> zur Zahlung der Miete und/oder Kautions? (Falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)	Nein	Ja	Nein	Ja
Ist eine <b>gewerbliche Nutzung</b> der Wohnung beabsichtigt? (Falls ja, Zweck angeben)	Nein	Ja	Nein	Ja
Beabsichtigen Sie <b>weitere Personen</b> in die Mietwohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen?	Nein	Ja	Nein	Ja
Spielen Sie <b>Musikinstrumente</b> ? (Falls ja: welche?)	Nein	Ja	Nein	Ja
Haben Sie eine <b>Haftpflichtversicherung</b> ?	Nein	Ja	Nein	Ja
Haben Sie eine <b>Hausratversicherung</b> ?	Nein	Ja	Nein	Ja
Haben Sie <b>Haustiere</b> ? (Falls ja, bitte Art und Anzahl angeben)	Nein	Ja	Nein	Ja

**I.** Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Miete plus Nebenkosten, zu leisten.

**II.** Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

**III.** Ich/Wir sind damit einverstanden, dass der Vermieter bei der SCHUFA Holding AG, Wiesbaden die Schufa Verbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt. Auf Wunsch kann auch eine SCHUFA Selbstauskunft vorgelegt werden.

**IV.** Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Mieterselbstauskunft nicht mehr benötigt wird - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter, bzw. die Hausverwaltung diese Daten gemäß DSGVO zu vernichten.

**V.** Ich/Wir fülle(n) die vorliegende Mieterselbstauskunft freiwillig aus und willigen hiermit ebenfalls in die Datenerhebung durch Patzina Immobilienverwaltung ein.



**PATZINA IMMOBILIENVERWALTUNG GmbH**

Färbgasse 6 · 35510 BUTZBACH

TEL.: 06033 9738848 · FAX: 06033 9738846

info@patzina-immobilienverwaltung.de

www.patzina-immobilienverwaltung.de

Ort, Datum

Mietinteressent/in

Mitmieter

---

---

---

Für die vollständige Prüfung Ihrer Unterlagen und den Abschluss eines Mietvertrages sind neben der Mieterselbstauskunft folgende Unterlagen einzureichen:

- Einkommensnachweise der letzten drei Monate (zum Beispiel Gehaltsabrechnungen, Rentenbescheid, BWA, Steuerbescheid)
- Personalausweis aller Mietinteressenten (Vorder- und Rückseite) vollständig und unbearbeitet